

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa , St-825/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

GRADING d.o.o. u stečaju, SPLIT, Spinutska 27. OIB: 48288974586.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.kolovoza 2024 do 10.studenog 2024.

Nastavno na izvješće do 07.kolovoza 2024. stečajna upraviteljica je 13.08.2024. Zaprimila Rješenje o dosudi za nekretnine upisane u zk.ul. br. 23864 k.o. Split na adresi Brnik 4. I to ponuditelju Mati Drlje iz Stivašnice, Stivašnica 55 , koji je istim rješenjem pozvan na uplatu cijelokupne kupoprodajne cijene u iznosu od 112.935,94 eura uz umanjeње uplaćene jamčevine. Kako je kupac uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na račun Fine sud je 27.08.2024. Donio Potvrdu kojom se potvrđuje uplata kupoprodajne cijene i Zaključak o predaji u posjed. Predaja u posjed predmetnih nekretnina izvršena je početkom rujna 2024. Nako svega stečajna upraviteljica je dostavila i obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina opterećenih različnim pravom i prije slanja obračuna zatražena je i suglasnost razlučnog vjerovnika. Predmetnu suglasnost je dostavio i razlučni vjerovnik tako da je sud donio dana 20.09.2024. Rješenje o namirenju kojim se iz kupoprodajne cijene namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 34.561,20 eura i razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba u iznosu od 78.376,74 eura.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 15922 k.o. Split u naravi dvorište površine 17,2 m2 i izgrađeno zemljište 5 m2 nije prodana niti na drugoj javnoj dražbi tako da za istu nekretninu u tijeku traća javna dražba koja je počela 17.10.2024 ,a početak nadmetanja je 27.12.2024. Rok za uplatu jamčevine je 16.12.2024. iako je uplaćena jedna jamčevina od početla.

Nekretnina upisane u zk.ul. broj 15698 k.o. Split na adresi Pazdigradska 72 i 74 takođe na prve dvije dražbe nije bilo zainteresiranih niti uplate jamčevine tako da je u tijeku treća javna dražba koja je počela 17.10.2024 ,a početak nadmetanja je 27.12.2024. Rok za uplatu jamčevine je 16.12.2024 i do dana pisanja izvješća nije bilo uplate niti jedne jamčevine.

Stečajna upraviteljica i nadalje kontaktira odvjetnike stranaka koji su isplatili kupoprodajnu cijenu nekretnina a za koje je dobila brisovno očitovanje razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. izdavajući tabularne izjave za nekretnine u Splitu dok u Zagrebu stečajna upraviteljica po uputi zemljišnoknjižnog suda sa kupcima potpisuje Sporazume radi upisa prava vlasništva. Prije izrade i potpisa Sporazuma bilo je potrebno pronaći izvanknjižne vlasnike, i zatražiti dostavu dokumentacije o vlasništvu nekretnina. U Zagrebu i nadalje samo jedna stranka nije dostavila dokumentaciju i za isti stan nije potpisan Sporazum. Što se tiče nekretnina u Splitu pristižu i rješenja o upisu prava vlasništva na nekretninama za koje je stečajna upraviteljica izdala Tabularnu izjavu. Po zahtjevu za izravnu naplatu Fina skida sredstva sa računa Ivana Miroševića iz Splita, Anfogaste 6 po pravomoćnoj i ovršnoj presudi broj P-4779/2017 od 05.03.2023

II. STANJE STEČAJNE MASE

29.04.2024.	naknada platnog prometa	17,92	
30.05.2024.	naknada platnog prometa	5,43	
11.06.2024.	povrat PDV-a		401,80
29.06.2024.	naknada platnog prometa	5,61	
30.07.2024.	naknada platnog prometa	5,43	
27.08.2024.	podmirenje računa knjigovodstvo Esedra	750,00	
30.08.2024.	naknada platnog prometa	9,36	
11.09.2024.	Ivan Mirošević - Antofagaste 6 izravna napl.		3533,78
29.09.2024.	naknada platnog prometa	6,15	
01.10.2024.	odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata		98,33
03.10.2024.	odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata		141,30
04.10.2024.	odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata		690,02
10.10.2024.	Fina uplata kupovnine		34561,20
11.10.2024.	Uplata PDV-a	22490,93	
30.10.2024.	naknada platnog prometa	11,48	
04.11.2024.	odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata		98,33
05.11.2024.	odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata		690,02
		25461,86	51414,78

Na računu stečajnog dužnika na dan 05.11.2024 je 51.414,78 euro

Za ostale dvije nekretnine određena je druga treća dražba sa početkom nadmetanja 27.12.2024.

U ovom stečajnom postupku za sada je namiren samo razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. iz zagreba u iznosu od 78.376,74 eura,

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja drugih stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pratiti tijek prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Rješavati pravo vlasništva nekretnina za koje posjeduje brisovno očitovanje razlučnog vjerovnika, a koje nekretnine su izvanknjižno vlasništvo kupaca. Razgovarati i dogovarati pregled nekretnina sa potencijalnim kupcima. Stečajna upraviteljica će voditi brigu o nekretninama stečajnog dužnika do prodaje.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.11.2024.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.

